Приложение

к постановлению администрации

Бадарминского муниципального образования

от 26.01.2023 года № 12

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Бадарминского муниципального образования на 2023 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бадарминского муниципального образования на 2023 год (далее – Программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ «О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле вРоссийскойФедерации»; - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям».  |
| Разработчик программы | Администрация Бадарминского муниципального образования (далее – администрация) |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы профилактики | 2023 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства.2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.3. Повышение количества устранённых нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Бадарминского муниципального образования в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда расположенного на территории Бадарминского муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Бадарминского муниципального образования является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого и нежилого помещения по целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

– результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

1.4. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.5. Муниципальный жилищный контроль на территории Бадарминского муниципального образования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

– формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование формы мероприятия  | Срок (периодичность) проведения мероприятия  | Ответственный исполнитель  |
| 1. Информирование |
| 1.1. |  Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации:а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроляб) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требованийв) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требованийг) Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | Поддерживать в актуальном состоянииПоддерживать в актуальном состоянииНе позднее 10 рабочих дней после их утвержденияНе позднее 25 декабря предшествующего года | администрация  |
| 2. Консультирование |
| 2.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:1)профилактика рисков нарушения обязательных требований;2)соблюдение обязательных требований;3)порядок осуществления муниципального жилищного контроля;4)порядок обжалования решений или действия администрации;5)иные вопросы, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля. | По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя. | администрация |
|  |  3. Предостережения |
| 3.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | администрация |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после её реализации.

4.2. Реализация Программы профилактики способствует:

– увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

– повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

– развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией.